

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 23 » _____ 08 _____ 2011 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

_____ БОРИСОВСКИЙ _____ ФИЛИАЛ _____ СМОЛЕВИЧСКОЕ _____ БЮРО

Наименование: _____ Здание нежилое _____

Назначение: _____ Здание нежилое 2 20 00 _____

Инвентарный номер: _____ 614/С- 35579 _____

Адрес (местонахождение): _____ Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, _____
_____ Драчковский с/с, д.Заречье, ул. Зареченская, 27 _____

Геокод: _____

Паспорт составил _____
(подпись)

_____ Зыгмантович Т.Н..
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: _____ « 08 » _____ 02 _____ 2012г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

_____ Трофимук Н.Г..
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: _____ « 08 » _____ 02 _____ 2012г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись)

_____ Трофимук Н.Г..
(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« _____ » _____ 20 _____ г. Изменений нет

_____ (подпись) _____ (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, инициалы)
М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г. Изменений нет

_____ (подпись) _____ (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, инициалы)
М.П.



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	М2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	415	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	2590	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	658,8	14. Год постройки	1965
7. Нормируемая площадь здания, м ²		15. Физический износ, %	52
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
624880802901000141	0,3416	415	415	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Здание нежилое		Во вспомогательных помещениях								Итого																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		11	12	13	14	15	16	17	18		19	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество			в том числе				Кол-во мест
классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод		
	водопровод	печное	печное, газовое	центральное						иное	местная	центральная										
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной														
						от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе						на газе	на твердом топливе					на жидком топливе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

034

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный, ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные, толщиной 0,54м, 0,42м
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Железобетонные плиты
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Двускатная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам с обрешеткой
7	Полы	Нет
8	Проемы оконные	Нет
9	Проемы дверные	Нет
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Нет
10.2	наружная отделка стен	Нет
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Нет
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Лестницы

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	Первоначальная		01.08.2011	54 543 870
	Остаточная		01.08.2011	34 217 226

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листе
2. Ситуационный план на _____ листе

Технический паспорт составлен на основании Решения №1791 от 26.12.2012года Минского областного исполнительного комитета.

Подпись исполнителя 34



План 2 го этажа

Но-3.12

Но-3.12

КОПИЯ ВЕРНА
03 ОКТ 2024
Регистратор: *Бюро*
Код: *Капелюк А.*



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Борисовский филиал		Смолевичское бюро	
населенный пункт Д. Заречье		№ 27	
к-мма	квартал	участок	литер А $\frac{2}{K}$
план	этажа	лист №	М 1:100
Составил	31.08.2011		Черновенц Л А
Вычертил	31.08.2011		Черновенц Л А
Проверил	31.08.2011		Трофимук Н Г

